



Asterstraat 11

7591 CA Denekamp



Asterstraat 11
7591 CA Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een woning gelegen op een groot perceel met ruime garage én op loopafstand van centrum Denekamp? Dan is dit wat voor jou!

Deze net onderhouden twee-onder-één-kap woning beschikt over een besloten keuken en een heerlijke doorzon woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer v.v. een toilet, wastafel en douche. De tuin is gelegen op het Zuid-Westen en mede door het royale formaat ideaal voor een ieder die van de zon houdt! Ondanks dat de woning netjes onderhouden is, verdient deze wel even wat aandacht en kan geheel naar eigen smaak gemaakt worden.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping; trapkast; meterkast. Toegang tot aan de achterzijde van de woning gelegen keuken die beschikt over diverse inbouwapparatuur. Tevens is er vanuit de hal als ook de keuken toegang tot de doorzon woonkamer en het eetgedeelte, die ook weer toegang biedt tot de royale achtertuin. De tuin, die ook per achterom is te bereiken, beschikt over een handige ruime garage voorzien van een lang oprit.

Eerste verdieping

Overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van dubbele vaste kasten en rolluiken. De nette badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.



Ligging en indeling

Tuin

Vanuit de woonkamer als ook de keuken is de tuin te bereiken. De tuin is gelegen op het Zuidwesten waardoor er in het midden van de tuin een gezellig zonneterras is gecreëerd. Mede door het formaat is het een ideale plek voor iedere zonliefhebber. Aan de rechterzijde van het perceel is een zeer ruime garage gesitueerd die is verbonden met de lange oprit.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 363 m²
- Woonoppervlakte: 82 m²
- Keuken met divers inbouwapparatuur
- Royale doorzon woonkamer
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Tuin gesitueerd op het Zuidwesten
- Eigen oprit met royale garage
- Nefit CV-opstelling (2018, eigendom)
- v.v. Energielabel E
- Gelegen op loopafstand van de gezellige dorpskern!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	363 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	316 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	26,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	E
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

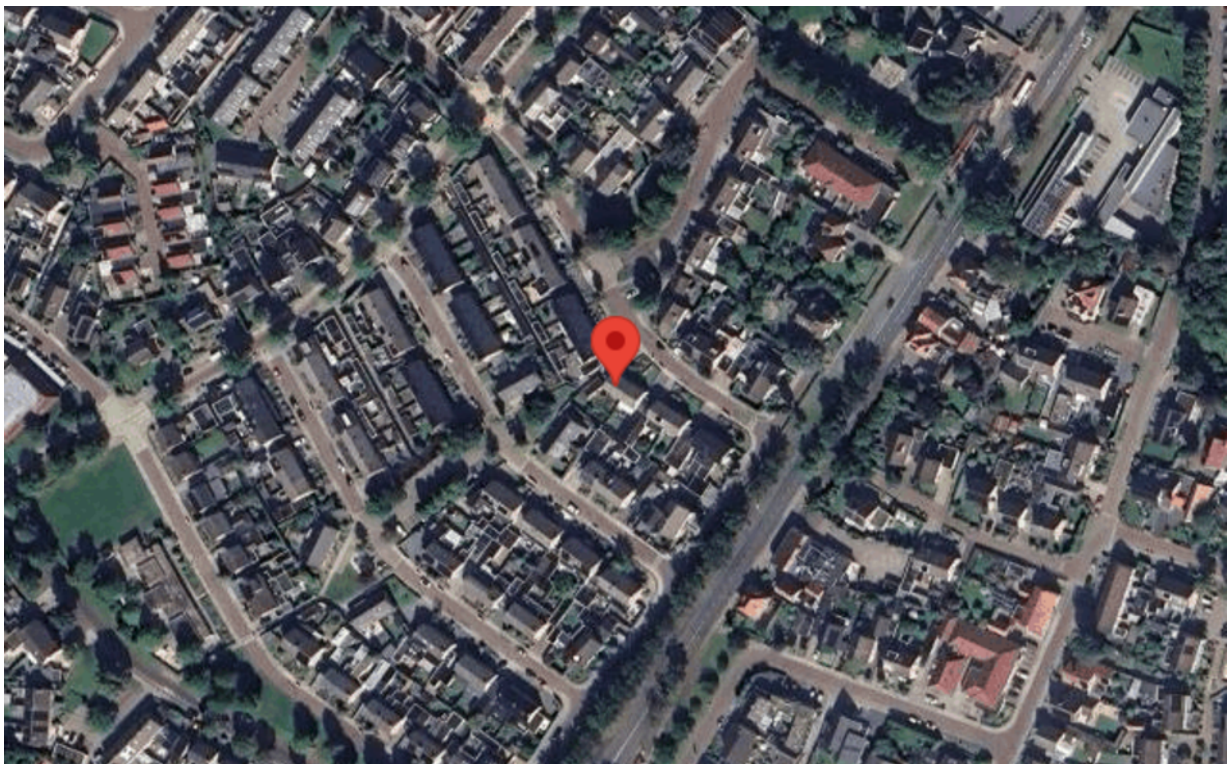
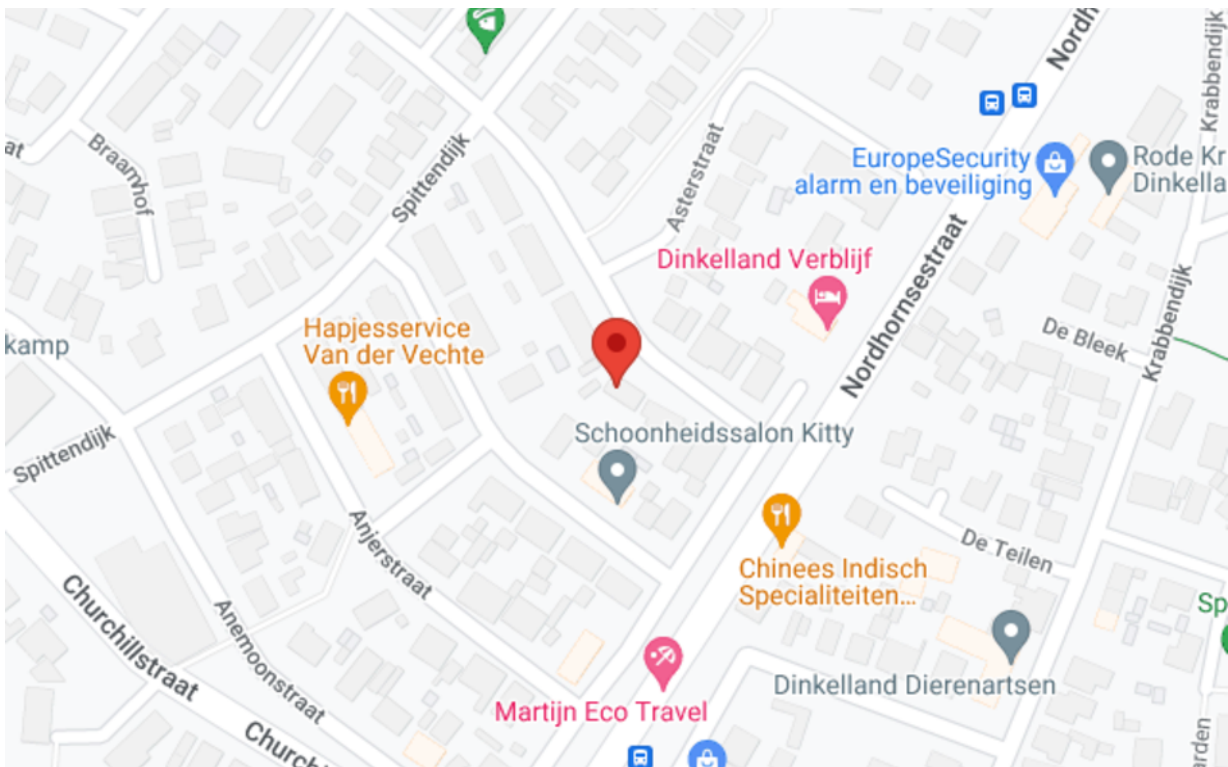
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl